



**PURE ORGANICA CORP.**  
BUSINESS CONSULTING & DEVELOPMENT

IN PARTNERSHIP CON  
**SYNDEGO ITALIA S.R.L.**



## TI-SOLUTIONS

Soluzioni integrate per efficienza energetica e sostenibilità

**TI-SKIN® · TI-WATER · TI-CONTROL**

**BY PURE ORGANICA CORP.**  
CON SYNDEGO ITALIA S.R.L.

# INTRODUZIONE

Negli ultimi anni la gestione dell'energia e delle risorse idriche è diventata una delle sfide più pressanti per aziende, strutture sanitarie, edifici pubblici e residenziali. L'aumento dei costi operativi, l'obbligo di ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> e la necessità di migliorare il comfort ambientale impongono l'adozione di tecnologie avanzate in grado di ottimizzare i consumi. Le soluzioni tradizionali spesso si rivelano poco efficaci nel lungo periodo, generando sprechi e costi di manutenzione elevati.

Per rispondere a queste criticità nasce un sistema integrato basato su tre tecnologie:

## TI-SKIN®

Avanzato sistema di isolamento termico dinamico per la riduzione dei consumi energetici.

## TI-WATER

Tecnologia di trattamento idrico per eliminare gli sprechi e migliorare la qualità dell'acqua.

## TI-CONTROL

Piattaforma intelligente per il monitoraggio e la gestione da remoto di energia e acqua.

### L'implementazione del sistema garantisce:

- Un risparmio energetico e idrico significativo
- Una drastica riduzione dei costi operativi e di manutenzione
- Un comfort ambientale superiore per utenti e lavoratori
- Un ritorno dell'investimento in tempi ridotti

# TI-SKIN®: L'EVOLUZIONE DELL'ISOLAMENTO TERMICO

La climatizzazione è una delle voci di costo più rilevanti in molte strutture, dalle aziende agli edifici pubblici, dalle strutture sanitarie agli uffici. I metodi di isolamento tradizionali spesso non riescono a garantire la necessaria efficienza, generando sprechi energetici e un uso intensivo degli impianti.

TI-SKIN® riduce significativamente la dispersione di calore, sia in inverno che in estate: riflette l'energia termica solare, impedendo l'eccessivo riscaldamento degli ambienti in estate e riducendo il fabbisogno di energia per il riscaldamento in inverno.

**1.500 m² trattati → -30% di consumi, 18.000 € risparmiati l'anno**

Più 1.500 € l'anno di minore manutenzione degli impianti. Rientro dell'investimento: circa 6 anni.

| Parametro                            | Dati e benefici                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Superficie trattata (esempio)        | 1.500 m²                                                     |
| Riduzione del consumo energetico     | 30% di risparmio sui costi di climatizzazione                |
| Risparmio annuo sui costi energetici | 18.000 € annui                                               |
| Risparmio manutenzione impianti      | 1.500 € annui                                                |
| Rientro dell'investimento            | Circa 6 anni                                                 |
| Benefici ambientali                  | Minore emissione di CO <sub>2</sub> , maggiore sostenibilità |



# TI-WATER: L'EVOLUZIONE DEL TRATTAMENTO IDRICO

Le strutture che utilizzano sistemi tradizionali come addolcitori a sale o filtri a resina affrontano costi elevati e un notevole spreco d'acqua: una parte significativa dell'acqua trattata viene usata per il lavaggio degli addolcitori. I sistemi convenzionali, inoltre, non garantiscono la completa eliminazione del biofilm e di batteri pericolosi come la legionella, aumentando il rischio sanitario.

TI-WATER, utilizzando gas inerti di tipo alimentare, tratta l'acqua in modo ecologico ed efficiente, senza additivi chimici: elimina il calcare, previene la formazione di biofilm e offre una qualità dell'acqua superiore, riducendo al tempo stesso gli sprechi e i costi operativi.

**3.500 m³/anno → -30% di consumo, 2.467,50 € risparmiati l'anno**

Più il 10% di riduzione dei costi di manutenzione (1.300 € annui) e una gestione più sicura delle risorse idriche, senza proliferazione batterica.

| Parametro                            | Dati e benefici                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Consumo idrico medio annuo (esempio) | 3.500 m³                                             |
| Riduzione sprechi idrici             | 30% di consumo in meno (1.050 m³ risparmiati)        |
| Risparmio annuo sui costi idrici     | 2.467,50 € annui                                     |
| Risparmio sulla manutenzione         | 10% di riduzione dei costi (1.300 € annui)           |
| Benefici sanitari                    | Eliminazione del biofilm e rischio batterico ridotto |

## TI-CONTROL: GESTIONE INTELLIGENTE DELL'ENERGIA

TI-CONTROL Termogestione Integrata è un metodo innovativo di gestione dinamica dell'impianto termico, in grado di attivare la massa termica del sistema edificio-impianto e di gestirla con il metodo della retroazione (feedback), riducendo in modo significativo il consumo di energia primaria a parità di comfort.

Il sistema agisce con una gestione ad anello chiuso, tipica dei sistemi elettronici avanzati: utilizza i dati funzionali dell'impianto rilevati a valle (output) per determinare le variazioni di energia assorbita ed elaborare in tempo reale un algoritmo di gestione che agisce a monte (input), regolando la distribuzione e di conseguenza la produzione del calore.

**-30%**

energia e combustibile  
per il riscaldamento

**-20%**

energia per l'acqua calda  
sanitaria centralizzata

**-40%**

elettricità per il funzionamento  
dell'impianto

Grazie alla capacità di ottimizzare i consumi in tempo reale, il sistema contribuisce a una gestione efficiente delle risorse, riduce i costi di manutenzione e migliora l'affidabilità degli impianti. **L'installazione è facile e veloce e non prevede interruzioni di servizio:** la centralina di termogestione dialoga con la sonda esterna e con l'impianto esistente.

# UN SISTEMA INTEGRATO PER L'EFFICIENZA

Quando applicate insieme, le tre tecnologie permettono di ottimizzare l'uso delle risorse energetiche e idriche, ridurre i consumi, migliorare la qualità dell'ambiente e aumentare la sicurezza degli impianti — con un risparmio economico complessivo che può arrivare **fino al 50%** e periodi di ammortamento **da 2 a 6 anni**.

| Parametro                            | Dati e benefici                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Riduzione dei consumi energetici     | Fino al 40% sui costi di climatizzazione e riscaldamento               |
| Riduzione sprechi idrici             | Fino al 30% dell'acqua consumata eliminata dagli sprechi               |
| Ottimizzazione costi di manutenzione | Riduzione del 10–15% su ordinaria e straordinaria                      |
| Comfort ambientale                   | Regolazione più stabile, minori sbalzi, maggiore qualità dell'aria     |
| Sprechi e inefficienze               | Monitoraggio in tempo reale con automazione intelligente               |
| Emissioni di CO <sub>2</sub>         | Minore consumo energetico e idrico, impatto positivo sull'ambiente     |
| Ammortamento dell'investimento       | Tra 2 e 6 anni, in base a superficie e applicazione                    |
| Reputazione della struttura          | Miglior rating ESG, maggiore attrattività per investitori e clienti    |
| Conformità normativa                 | Adeguamento agli standard di sostenibilità e certificazioni ambientali |

## Un investimento per il futuro

Le soluzioni TI-SKIN®, TI-WATER e TI-CONTROL rispondono ai principi della transizione ecologica e dell'Industria 5.0. La riduzione della Carbon Footprint e della Water Footprint minimizza l'impatto ambientale della struttura, e l'integrazione delle tre tecnologie permette di accedere a incentivi come il **Conto Termico** e i **Certificati Bianchi**, migliorando ulteriormente il ritorno dell'investimento.