TI SKIN

TI-SOLUTIONS

Soluzioni integrate per efficienza energetica e sostenibilità

TI-SKIN® · TI-WATER · TI-CONTROL

BY PURE ORGANICA CORP.

PARTNER SYNDEGO ITALIA S.R.L.

www.pureorganica.us · info@pureorganica.us · Syndego Italia S.r.l. — www.ti-skin.it

v1.5 — 14 settembre 2026

IL SISTEMA INTEGRATO

INTRODUZIONE

Negli ultimi anni la gestione dell'energia e delle risorse idriche è diventata una delle sfide più pressanti per aziende, strutture sanitarie, edifici pubblici e residenziali. L'aumento dei costi operativi, l'obbligo di ridurre le emissioni di CO_2 e la necessità di migliorare il comfort ambientale impongono l'adozione di tecnologie avanzate in grado di ottimizzare i consumi. Le soluzioni tradizionali spesso si rivelano poco efficaci nel lungo periodo, generando sprechi e costi di manutenzione elevati.

Per rispondere a queste criticità nasce un sistema integrato basato su tre tecnologie:

TI-SKIN®

Avanzato sistema di isolamento termico dinamico per la riduzione dei consumi energetici.

TI-WATER

Tecnologia di trattamento idrico per eliminare gli sprechi e migliorare la qualità dell'acqua.

TI-CONTROL

Piattaforma intelligente per il monitoraggio e la gestione da remoto di energia e acqua.

L'implementazione del sistema garantisce:

- Un risparmio energetico e idrico significativo
- Una drastica riduzione dei costi operativi e di manutenzione
- Un comfort ambientale superiore per utenti e lavoratori
- Un ritorno dell'investimento in tempi ridotti

LA PRIMA TECNOLOGIA

TI-SKIN®: L'EVOLUZIONE DELL'ISOLAMENTO TERMICO

La climatizzazione è una delle voci di costo più rilevanti in molte strutture, dalle aziende agli edifici pubblici, dalle strutture sanitarie agli uffici. I metodi di isolamento tradizionali spesso non riescono a garantire la necessaria efficienza, generando sprechi energetici e un uso intensivo degli impianti.

TI-SKIN® riduce significativamente la dispersione di calore, sia in inverno che in estate: riflette l'energia termica solare, impedendo l'eccessivo riscaldamento degli ambienti in estate e riducendo il fabbisogno di energia per il riscaldamento in inverno.

1.500 m² trattati → −30% di consumi, 18.000 € risparmiati l'anno

Più 1.500 € l'anno di minore manutenzione degli impianti. Rientro dell'investimento: circa 6 anni.

Parametro	Dati e benefici
Superficie trattata (esempio)	1.500 m²
Riduzione del consumo energetico	30% di risparmio sui costi di climatizzazione
Risparmio annuo sui costi energetici	18.000 € annui
Risparmio manutenzione impianti	1.500 € annui
Rientro dell'investimento	Circa 6 anni
Benefici ambientali	Minore emissione di CO_2, maggiore sostenibilità

LA SECONDA TECNOLOGIA

TI-WATER: L'EVOLUZIONE DEL TRATTAMENTO IDRICO

Le strutture che utilizzano sistemi tradizionali come addolcitori a sale o filtri a resina affrontano costi elevati e un notevole spreco d'acqua: una parte significativa dell'acqua trattata viene usata per il lavaggio degli addolcitori. I sistemi convenzionali, inoltre, non garantiscono la completa eliminazione del biofilm e di batteri pericolosi come la legionella, aumentando il rischio sanitario.

TI-WATER, utilizzando gas inerti di tipo alimentare, tratta l'acqua in modo ecologico ed efficiente, senza additivi chimici: elimina il calcare, previene la formazione di biofilm e offre una qualità dell'acqua superiore, riducendo al tempo stesso gli sprechi e i costi operativi.

3.500 m³/anno → −30% di consumo, 2.467,50 € risparmiati l'anno

Più il 10% di riduzione dei costi di manutenzione (1.300 € annui) e una gestione più sicura delle risorse idriche, senza proliferazione batterica.

Parametro	Dati e benefici
Consumo idrico medio annuo (esempio)	3.500 m³
Riduzione sprechi idrici	30% di consumo in meno (1.050 m³ risparmiati)
Risparmio annuo sui costi idrici	2.467,50 € annui
Risparmio sulla manutenzione	10% di riduzione dei costi (1.300 € annui)
Benefici sanitari	Eliminazione del biofilm e rischio batterico ridotto

LA TERZA TECNOLOGIA

TI-CONTROL: GESTIONE INTELLIGENTE DELL'ENERGIA

TI-CONTROL Termogestione Integrata è un metodo innovativo di gestione dinamica dell'impianto termico, in grado di attivare la massa termica del sistema edificio-impianto e di gestirla con il metodo della retroazione (feedback), riducendo in modo significativo il consumo di energia primaria a parità di comfort.

Il sistema agisce con una gestione ad anello chiuso, tipica dei sistemi elettronici avanzati: utilizza i dati funzionali dell'impianto rilevati a valle (output) per determinare le variazioni di energia assorbita ed elaborare in tempo reale un algoritmo di gestione che agisce a monte (input), regolando la distribuzione e di conseguenza la produzione del calore.

–30%

energia e combustibile per il riscaldamento

–20%

energia per l'acqua calda sanitaria centralizzata

–40%

elettricità per il funzionamento dell'impianto

Grazie alla capacità di ottimizzare i consumi in tempo reale, il sistema contribuisce a una gestione efficiente delle risorse, riduce i costi di manutenzione e migliora l'affidabilità degli impianti. **L'installazione è facile e veloce e non prevede interruzioni di servizio**: la centralina di termogestione dialoga con la sonda esterna e con l'impianto esistente.

INSIEME

UN SISTEMA INTEGRATO PER L'EFFICIENZA

Quando applicate insieme, le tre tecnologie permettono di ottimizzare l'uso delle risorse energetiche e idriche, ridurre i consumi, migliorare la qualità dell'ambiente e aumentare la sicurezza degli impianti — con un risparmio economico complessivo che può arrivare **fino al 50%** e periodi di ammortamento **da 2 a 6 anni**.

Parametro	Dati e benefici
Riduzione dei consumi energetici	Fino al 40% sui costi di climatizzazione e riscaldamento
Riduzione sprechi idrici	Fino al 30% dell'acqua consumata eliminata dagli sprechi
Ottimizzazione costi di manutenzione	Riduzione del 10–15% su ordinaria e straordinaria
Comfort ambientale	Regolazione più stabile, minori sbalzi, maggiore qualità dell'aria
Sprechi e inefficienze	Monitoraggio in tempo reale con automazione intelligente
Emissioni di CO_2	Minore consumo energetico e idrico, impatto positivo sull'ambiente
Ammortamento dell'investimento	Tra 2 e 6 anni, in base a superficie e applicazione
Reputazione della struttura	Miglior rating ESG, maggiore attrattività per investitori e clienti
Conformità normativa	Adeguamento agli standard di sostenibilità e certificazioni ambientali

Un investimento per il futuro

Le soluzioni TI-SKIN®, TI-WATER e TI-CONTROL rispondono ai principi della transizione ecologica e dell'Industria 5.0. La riduzione della Carbon Footprint e della Water Footprint minimizza l'impatto ambientale della struttura, e l'integrazione delle tre tecnologie permette di accedere a incentivi come il **Conto Termico** e i **Certificati Bianchi**, migliorando ulteriormente il ritorno dell'investimento.